6. förmliche Änderung des Flächennutzungsplanes der VG Hamm (Sieg) Blatt 0 Niederirsen Birkenbeul Verfahrensvermerke zur 6. Änderung des Der Verbandsgemeinderat Hamm (Sieg) hat in seiner Sitzung am 19.03.2024 gemäß § 5 BauGB den Be-Flächennutzungsplanes der Verbandsgeschluss zur Feststellung des Flächennutzungsplanes der meinde Hamm (Sieg) Verbandsgemeinde Hamm (Sieg) gefasst. Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Hamm (Sieg) beschloss in seiner Sitzung am Hamm (Sieg) beschloss in seiner Sitzung am Hamm (Sieg), den 14.06.2024 20.07.2023 die Durchführung der Offenlage gemäß § 3 18.09.2018 gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 Abs. 2 BauGB und der regulären Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB. BauGB die Durchführung des Verfahrens zur 6. Ände-Gez. Dietmar Henrich rung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Hamm (Sieg). Dieser Beschluss wurde nach § 2 (Dietmar Henrich, Bürgermeister) Abs. 1 Satz 2 BauGB am 19.02.2021 im Mitteilungs-Beide Beteiligungen werden als Parallelverfahren nach blatt Nr. 7 der Verbandsgemeinde Hamm (Sieg) öffent-§ 4 a Abs. 2 BauGB durchgeführt. lich bekanntgemacht. Die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben Die Erteilung der Genehmigung durch die Kreisverwaltung Altenkirchen wurde gemäß § 6 Abs. 5 Satz 1 BauGB am 14.06.2024 im Mitteilungsblatt Nr. 23 der Hamm (Sieg), den 14.06.2024 vom 29.08.2023 über die reguläre Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB und die Möglichkeit zur Abgabe einer Verbandsgemeinde Hamm (Sieg) öffentlich bekannt-Gez. Dietmar Henrich Stellungnahme bis zum 05.10.2023 informiert worden. Gleichzeitig wurden sie über die öffentliche Auslegung (Dietmar Henrich, Bürgermeister) Mit dieser Bekanntmachung wird der Flächennutnach § 3 Abs. 2 BauGB informiert. zungsplan gem. § 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB wirksam. Die Entwurfsunterlagen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB in Hamm (Sieg), den 14.06.2024 der Zeit vom 04.09.2023 bis 05.10.2023 einschließlich Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde öffentlich ausgelegt und im Internet eingestellt worden. Die öffentliche Bekanntmachung über die Auslegung Hamm (Sieg) beschloss in seiner Sitzung am 30.06.2020 die Durchführung der vorgezogenen Betei-(Dietmar Henrich, Bürgermeister) erfolgte am 25.08.2023 im Mitteilungsblatt Nr. 34 der ligung der Öffentlichkeit gemäß 3 Abs. 1 BauGB und Verbandsgemeinde Hamm (Sieg) mit dem Hinweis, der vorgezogenen Beteiligung der Behörden und sonsdass während der Auslegung Stellungnahmen abgegetigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB Hamm (Sieg), den 14.06.2024 Übersichtsplan der VG Hamm (Sieg) Die vorgezogene Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 01.03.2021 bis 01.04.2021 bei der Gez. Dietmar Henrich Bauverwaltung der Verbandsgemeindeverwaltung (Dietmar Henrich, Bürgermeister) Hamm (Sieg). Dies wurde am 19.02.2021 im Mitteilungsblatt Nr. 7 der Verbandsgemeinde Hamm (Sieg) öffentlich be-Die während der Parallelbeteiligung vorgebrachten Stellungnahmen hat der Verbandsgemeinderat in seiner Sitzung am 19.03.2024 abgewägt. Die vorgezogene Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 Das Ergebnis der Abwägung ist denjenigen, die eine BauGB sowie der Beteiligung der Nachbargemeinden Stellungnahme abgegeben haben, mit Schreiben vom nach § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 23.02.2021 mit der Möglichkeit der Stellungnahme bis Hamm (Sieg), den 14.06.2024 zum 01.04.2021. Die während der vorgezogenen Beteiligung eingegangenen abwägungsrelevanten Stellungnahmen hat der Gez. Dietmar Henrich Verbandsgemeinderat ins seiner Sitzung vom 20.07.2023 abgewogen. Über das Ergebnis der Abwägung wurde mit Schreiben vom 31.07./01.08.2023 In den obersten Brüchen Hamm (Sieg), den 14.06.2024 Gez. Dietmar Henrich (Dietmar Henrich, Bürgermeister) Änderung des Flächennutzungsplanes der VG Hamm (Sieg) • Altlast 4.2a. Sportanlagen_F 9. Grünfläche öffentl/privat_F 13.Natur/Landschaftspflege 7100-Verwaltungsgebiete hier: 6. förmliche Änderung °.∴ 9a. Parkanlage_F Text Beschriftung 2,5 mm 7101-Verwaltungseinheit 13.1. Natur/Landsch schutz_F 06.Verkehrsflächen 9c. Sportplatz_F Text Beschriftung 5mm 13.2a. Baumanpflanzung_F 6.1. Straßenverkehr_F 01.Art der baul Nutzung VG Hamm (Sieg) Freiraumplanung Schmidt 9g. Friedhof_F 13.3c. Landsch schutzgebiet_F Pauschalschutz §24 LPflG 1.1. Wohnbauflächen_F 07.Versorgungsanlagen 7a. Elektrizität_F 13.3e. Naturdenkmal_F Vernetzungskorridor 10.Wasserflächen 1.2. Gemischte Bauflächen_F Dipl. Ing. Stefan Schmidt Friedrichstraße 4 Lindenallee 2, 57577 Hamm (Sieg) 7d. Wasser_F (LB) 13.3f. Landsch bestandteil_F 1.4.1. Sondergeb_Erholung_F 10.1. Wasserflächen_F Telefon: 02682/952223 Fax: 02682/952225 57627 Hachenburg 04.Gemeinbedarfsflächen 11.Aufschüttung/Abgrabung Feuchtwiesenentwicklung 7e. Abwasser_F Dipl. Ing. (FH) Petra Hensch Dipl. Ing. (FH) Knut Eitelberg 4.1d. Soziale Einrichtung_F 08. Versorgungsleitungen 11.2. Abgrabung klein_F Kompensationsfläche Christoph Trapp Datengrundlage: Geobasisinformation der Vermessungs-und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15.Oktober 2002) 12.Landwirtschaft/Wald Niederwaldentwicklung 4.1f. Kulturelle Einrichtung_F ◆ ◆ 8a. Leitung oberirdisch_F Streuobstwiesenentwicklung 8b. Leitung unterirdisch_F 12.1. Landwirtschaft_F 4.1g. Sportliche Einrichtung_F 15.Sonstige Planzeichen 09.Grünflächen 4.2. Sport/Spielanlagen_F 12.2. Wald_F Maßstab: 1:5000 Datum: 14.06.2023 Blatt Nr.: 0