

Protokoll

zur Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Etzbach,
am 13.11.2019 in Etzbach, Bürgerhaus

Beginn: 17.30 Uhr

Ende: 19.00 Uhr

Anwesend waren:

- a) stimmberechtigt
Ortsbürgermeister Ulf Langenbach

1. Beigeordneter Frank Pattberg
Beigeordnete Christa Gerhards

Dieter Barth
Thomas Barth
Ulrich Eschmann
Matthias Fieberg
Carsten Furthner
Michael Hermes
Jürgen Krenzer
Andrea Marenbach
Steffen Marenbach
Julian Schröder
Marion Wentaschek

- b) nicht stimmberechtigt
Edgar Peters, Geschäftsführer IPS Industriepark Etzbach GmbH
Jürgen Seil, Wirtschaftsprüfer, Steuerberater
von der Verbandsgemeinde Hamm (Sieg) Yvonne Pretli als Schriftführerin
-

Es fehlten:

- a) entschuldigt: Mario Fieberg, Bernd Gerhards, Peter Schmidt

- b) unentschuldigt: -----
-

Die Gremiumsmitglieder waren durch Einladung vom 31.10.2019 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgemacht. Der Vorsitzende stellte bei Sitzungseröffnung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung der Sitzung Einwendungen nicht erhoben wurden. Das Gremium war nach Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Tagesordnung:

öffentlich-

1. Begrüßung und Feststellung der Tagesordnung
2. Verabschiedung des Sitzungsprotokolls der letzten Ratssitzung
3. Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen
4. Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses 2018 der IPS Industriepark Etzbach GmbH
5. Erhebung einer Vorausleistung auf den endgültigen Erschließungsbeitrag für die erstmalige Herstellung der Erschließungsanlage „Finkenweg“ in Etzbach.
6. Erschließung des Drosselweges im Baugebiet „Auf der Sonnen“ in Etzbach; Auftragserteilung der Ingenieurleistungen
7. Anfragen
8. Einwohnerfragestunde

-nicht öffentlich-

9. Grundstücksangelegenheiten
10. Anfragen

Nach Verlesen der Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben, bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt. Zu den Tagesordnungspunkten 9 und 10 war die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Verhandlungsniederschrift und Beschluss

-öffentlicher Teil-

TOP 1 – Begrüßung und Feststellung der Tagesordnung

Ortsbürgermeister Ulf Langenbach eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ratsmitglieder, die Verwaltungsmitarbeiterin und Zuhörer. Er stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

TOP 2 – Verabschiedung des Sitzungsprotokolls der letzten Ratssitzung

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat verabschiedet das Sitzungsprotokoll der Sitzung vom 26.08.2019.

Abstimmung:

gesetzl. Zahl	anw. Zahl	stimmberech.	dafür	dagegen	Enth.
16+1	13+1	13+1	13+1	0	0

TOP 3 – Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen

- Für den Wirtschaftsweg in Heckenhof wurden Schilder „Nur für den landwirtschaftlichen Verkehr“ bestellt
- Ein Gewerbe „Hundezucht“ in Wohngebieten ist grds. nicht zulässig. Das geplante Vorhaben wurde fallen gelassen, nachdem der Ortsbürgermeister die Interessentin aufgeklärt hat.
- Die Waldwege sind in einem verbesserungswürdigen Zustand. In den nächsten Bauausschuss-Sitzungen wird der Bedarf erhoben und die Maßnahmen bezüglich der jeweiligen Wege festgelegt. Die Umsetzung ist für 2020 anvisiert.
- Die Anregung, Hundetoiletten für den Krötenweg (erstmalig) und die Herrgottsau (zusätzliche) zu errichten, wird im Bauausschuss behandelt werden.

- Die Lautsprecheranlage der Friedhofshalle ist defekt. Ebenfalls überarbeitet werden müssen Steckdosen und Vorhang. Der Bauausschuss wird sich mit den Einzelheiten befassen. Die Umsetzung ist für 2020 anvisiert.
- Die Solarzellen der Geschwindigkeitsmesser liefern in den Wintermonaten nicht ausreichend Energie. Ob eine Stromversorgung über die Anlieger möglich ist, wird mit den Betroffenen erörtert werden.
- Ein Weihnachtsbaum wurde bereits angeboten.
- Die Theatergruppe „Lampenfieber“ ist sehr zufrieden mit der Situation im Bürgerhaus. Die Bewirtung zur ersten Premiere am neuen Standort wird durch die ortsansässigen Vereine geleistet.

TOP 4 - Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses 2018 der IPS Industriepark Etzbach GmbH

Den Ratsmitgliedern liegt vor: Prüfung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2018, Bestätigungsvermerk, Anlage 1, Anlage 3 und Lagebericht der IPS Industriepark Etzbach GmbH

Die genannten Anlagen sind diesem Protokoll beigelegt.

Die Herren Peters und Seiler erläutern die o. a. Unterlagen, die Lage in 2019 und die Aussichten für 2020 ausführlich.

Folgende Ratsmitglieder sind nicht stimmberechtigt und verlassen den Sitzungstisch:

Ulrich Eschmann

Christa Gerhards

Ulf Langenbach

Steffen Marenbach

Frank Pattberg

Beschluss:

a) Feststellung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2018

Die Jahresbilanz zum 31. Dezember 2018 schließt auf der Aktiv- und auf der Passivseite mit einer Bilanzsumme von EUR 3.547.700 und weist in Übereinstimmung mit der Jahreserfolgsrechnung für das Geschäftsjahr 2018 einen Jahresüberschuss in Höhe von EUR 80.512,57 aus.

Die Prüfung des Jahresabschlusses führte zu folgendem Ergebnis:

Bestätigungsvermerk des Dipl.-Kaufmanns Jürgen Seil, Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, Koblenz

Anlagen: Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers Anlage 5, Seite 1 bis 6

Der Jahresabschluss 2018 wird hiermit festgestellt und genehmigt.

Abstimmung:

Gremium	Datum	gesetzl. Zahl	anwesend	Stimmbere.	dafür	dagegen	Enthaltungen
OG-Rat	13.11.2019	16+1	13+1	9	9	0	0

b) Ergebnis, Verwendung

Gemäß Vorschlag der Geschäftsführung beschließt die Gesellschafterversammlung den Jahresüberschuss 2018 in Höhe von EUR 80.512,57 mit dem bestehenden Verlustvortrag von EUR -346.951,12 zu verrechnen und den verbleibenden Verlustvortrag in Höhe von EUR -266.438,55 auf neue Rechnung vorzutragen.

Abstimmung:

Gremium	Datum	gesetzl. Zahl	anwesend	Stimmbere.	dafür	dagegen	Enthaltungen
OG-Rat	13.11.2019	16+1	13+1	9	9	0	0

c) Entlastungsempfehlung des Gemeinderates

Der Gemeinderat empfiehlt, dem Ortsbürgermeister als Vertreter der Gesellschafterversammlung, dem Aufsichtsrat der IPS Etzbach und dem Geschäftsführer der IPS Etzbach Entlastung zu erteilen.

Abstimmung:

Gremium	Datum	gesetzl. Zahl	anwesend	Stimmbere.	dafür	dagegen	Enthaltungen
OG-Rat	13.11.2019	16+1	13+1	9	9	0	0

d) Entlastung

Dem Ortsbürgermeister als Vertreter der Gesellschafterversammlung, dem Aufsichtsrat der IPS Etzbach und dem Geschäftsführer der IPS Etzbach wird für das Geschäftsjahr 2018 Entlastung erteilt.

Abstimmung:

Gremium	Datum	gesetzl. Zahl	anwesend	Stimmbere.	dafür	dagegen	Enthaltungen
OG-Rat	13.11.2019	16+1	13+1	9	9	0	0

TOP 5 - Erhebung einer Vorausleistung auf den endgültigen Erschließungsbeitrag für die erstmalige Herstellung der Erschließungsanlage „Finkenweg“ in Etzbach

Die Ratsmitglieder Herr Matthias Fieberg und Herr Dieter Barth sind nicht stimmberechtigt. Sie verlassen den Sitzungstisch.

Beschluss:

Zur teilweisen Finanzierung werden von den Eigentümern der erschlossenen Grundstücke Vorausleistungen auf den Erschließungsbeitrag wie folgt erhoben:

Höhe:	Kosten der Baustraßenherstellung
Anforderung:	nach Erstellung der Schlussrechnung
Fälligkeit:	1 Monat nach Anforderung

Die Erhebung der Beiträge erfolgt gemäß § 133 Abs. 3, Satz 1, 2. Alt. (Herstellungsalternative) BauGB und der im Zeitpunkt der Beitragsanforderung gültigen Erschließungsbeitragsatzung der Ortsgemeinde Etzbach.

Beschlussbegründung:

Die Erhebung einer Vorausleistung auf den Erschließungsbeitrag erfolgt zur teilweisen Finanzierung der für diesen Straßenbau anfallenden Kosten.

Abstimmung:

Gremium	Datum	gesetzl. Zahl	anwesend	Stimmbere.	dafür	dagegen	Enthaltungen
OG-Rat	13.11.2019	16+1	13+1	11+1	11+1	0	0

**TOP 6 - Erschließung des Drosselweges im Baugebiet „Auf der Donnen“ in Etzbach;
Auftragserteilung der Ingenieurleistungen**

Der Ortsbürgermeister erklärt, dass neben den heutigen Informationen zu der o. g. Erschließungsmaßnahme eine öffentliche Bauausschusssitzung und eine Anwohnergemeinschaft folgen wird.

Folgende Ratsmitglieder sind nicht stimmberechtigt und verlassen den Sitzungstisch:

Dieter Barth

Carsten Furthner

Christa Gerhards

Julian Schröder

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt dem Ingenieurbüro Oster + Siepe GmbH, Waldbröl, den Auftrag über die Planung der Erschließungsanlage „Drosselweg“ im Baugebiet „Auf der Donnen“ in Etzbach zu erteilen.

Die Angebotssumme beläuft sich lt. Angebot vom 19.06.2019 auf EUR 15.735,64.

Beschlussbegründung:

Der Ortsgemeinderat Eetzbach hat die grundsätzliche Notwendigkeit für die Herstellung der o.a. Erschließungsanlage festgestellt. Der Bebauungsplan „Auf der Donnen“ der Ortsgemeinde Eetzbach erlangte 1974 Rechtskraft. Zwischenzeitlich liegen Bauabsichten für die Wohnbauflächen vor. Die Erschließung ist zur Zeit nicht gesichert. Nach § 123 BauGB ist es Aufgabe der Ortsgemeinde für die rechtzeitige Erschließung Sorge zu tragen.

Das Angebot für die Ingenieurleistungen wurde auf Grundlage der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) nach Vorgaben der Bauverwaltung erstellt. Die Angebotssumme umfasst die planungsbegleitende Vermessung, die Grundlagenermittlung, Entwurfs- sowie die Ausführungsplanung einschl. der Planung für den später folgenden Endausbau.

Alle weiteren Leistungsphasen (Ausschreibung, Bauleitung, Abrechnung) werden von der Bauverwaltung der Verbandsgemeinde Hamm (Sieg) übernommen.

Das Büro IOS ist der Verwaltung aus mehreren vorherigen Maßnahmen – auch in Eitzbach - bekannt. Da das Angebot auf Grundlage der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) erstellt wurde, ist nicht mit günstigeren Angeboten für die Planungsleistungen zu rechnen.

Die voraussichtlich entstehenden Gesamtkosten gehören zum beitragsfähigen Aufwand für die Erschließung von Straßen, die gemäß Satzung der Ortsgemeinde Eitzbach auf die beitragspflichtigen Grundstücke umzulegen sind.

Finanzierungsvorschlag: HH-Jahr 2019/2020

HHSt.: 541100-096300-28057-19 115.000,00 €

Abstimmung:

Gremium	Datum	gesetzl. Zahl	anwesend	Stimmbere.	dafür	dagegen	Enthaltungen
OG-Rat	13.11.2019	16+1	13+1	9+1	9+1	0	0

TOP 7 - Anfragen

- Die Laubentsorgung durch den Gemeindegärtner wird hinterfragt.
- Angefragt wird, ob wiederkehrende Ausbaubeiträge sinnvoll sein könnten. Es wird auf den Unterschied zwischen Erschließung und Ausbau hingewiesen. Die Diskussion wird im Bauausschuss erfolgen.
- Angefragt wird die Absteckung im Bereich Kastanienweg/ Brunnenweg in Heckenhof: Nach Sturmschäden werden Leitungen durch das Energieunternehmen verlegt.
- Der Ortsbürgermeister informiert, dass EAM Haustürgespräche angekündigt hat.

-Ende öffentlicher Teil-