

# Protokoll

zur Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Seelbach,  
am 16.12.2010 im Hotel „Marianthaler Hof“ in Marianthal

Beginn: 17.45 Uhr

Ende: 19.25 Uhr

---

Anwesend waren:

- a) stimmberechtigt  
Ortsbürgermeister Gerd-Rainer Birkenbeul  
Beigeordneter Wolfgang Schumacher  
Renate Lindlein  
Kathrin Brück  
Günter Klein  
Michael Schneider  
Bernd Schumacher
  - b) nicht stimmberechtigt: --
  - c) von der Verwaltung  
VA Friedhelm Geiler
- 

Es fehlten:

- a) entschuldigt: --
  - b) unentschuldigt: --
- 

Die Gremiumsmitglieder waren durch Einladung vom 06.12.2010 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgemacht. Der Vorsitzende stellte bei Sitzungseröffnung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung der Sitzung Einwendungen nicht erhoben wurden. Das Gremium war nach Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

## Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Tagesordnung
2. Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen
3. Antrag des Motorsport-Clubs Altenkirchen e.V. zur Durchführung einer Rallye
4. Beratung und Beschlussfassung über die Erhöhung der Hebesätze der Grundsteuer A und B 2011
5. Anfragen
6. Einwohnerfragestunde

**- nichtöffentlich -**

7. Vertragsangelegenheiten
8. Anfragen

Nach Verlesen der Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben, bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt. Zu den Tagesordnungspunkten 7 und 8 war die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

### **Top 1: Begrüßung und Feststellung der Tagesordnung**

Ortsbürgermeister Gerd-Rainer Birkenbeul begrüßte die anwesenden Ratsmitglieder sowie VA Friedhelm Geiler von der Verbandsgemeindeverwaltung. Er stellte die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung sowie die Tagesordnung fest. Die Tagesordnung wurde unverändert angenommen.

### **Top 2: Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen**

Ortsbürgermeister Birkenbeul informierte die Ratsmitglieder über ein Schreiben der Kreisverwaltung Altenkirchen (Westerwald) in dem um Bekämpfung der Herkulesstaude auf dem Gebiet der Gemeinde Seelbach gebeten wird. Den Ratsmitgliedern ist jedoch zur Zeit kein Standort der zu bekämpfenden Pflanze bekannt.

Am Parkplatz in Marienthal (Eigentum Schüttler) wird eine Info-Tafel des WW-Steiges durch die WW-Touristik angebracht.

Das von der Gemeinde durchgeführte Sommerfest in Oberseelbach hat trotz des sehr schlechten Wetters eine Gewinn von knapp 200,--€ eingebracht. Hierfür dankte der Ortsbürgermeister besonders allen Helfern.

Für die Sanierung des Weges von Oberseelbach nach Breitscheidt wird es vermtl. keine Förderung aus dem I-Stock des Landes geben.

### **Top 3: Antrag des Motorsport-Clubs Altenkirchen e.V. zur Durchführung einer Rallye**

Der Antrag des Motorsport-Clubs Altenkirchen e.V., wie in den Vorjahren, eine Etappe der WW-Rallye von Marienthal über Oberseelbach nach Racksen durchzuführen, wurde eingehend diskutiert. Hier soll auf den Veranstalter eingewirkt werden, die Teilnehmer zum langsamen und verantwortungsvollen Anfahren Marienthal zum Beginn der Sonderprüfung am Ortsausgang in Richtung Breitscheidt anzuhalten. Auch soll die Beschilderung auf Richtig- und Vollständigkeit geprüft werden, um ein Erreichen durch Tagesgäste von Marienthal zu gewährleisten.

### **Beschluss:**

Dem Antrag des Motorsport-Clubs Altenkirchen e.V. wird zugestimmt.

#### Abstimmung:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder:	6 + 1
Anwesende Ratsmitglieder	6 + 1
Stimmberechtigt	6 + 1
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	---
Enthaltungen:	1

### **Top 4: Beratung und Beschlussfassung über die Erhöhung der Hebesätze der Grundsteuer A und B an 2011**

Ortsbürgermeister Birkenbeul erklärte dass durch die Änderung des Finanzausgleichgesetzes (LFAG) zum 01.01.2011 u.a. auch die Nivellierungssätze für die Grundsteuer A von derzeit 269 v.H. auf 285 v.H. und der Grundsteuer B von derzeit 317 v.H. auf 338 v.H. erhöht wurden. Da die tatsächlichen Steuereinnahmen vom 4. Quartal 2009 bis zum 3. Quartal 2010 durch die gemeindlichen Hebesätze dividiert und mit den neuen Nivellierungssätzen auf ein landeseinheitliches Niveau „umgerechnet“ werden und die daraus resultierenden Zahlen u.a. die Grundlage für die Berechnung der Umlagen (VG-, Kreisumlage) sowie die Gewährung der Schlüsselzuweisungen ergeben, werden bei einem gemeindlichen Hebesatz unter dem Nivellierungssatz Umlagen auf Steuereinnahmen fällig, die die Gemeinde nicht hat.

Die Ortsgemeinde Seelbach hatte bisher Steuerhebesätze die über dem Nivellierungssatz liegen und daraus resultierende, nicht „umlageschädliche“ Mehreinnahmen, die voll bei der Gemeinde verblieben. Würden die gemeindlichen Hebesätze nicht angehoben, gingen diese Mehreinnahmen verloren. Die letzte Anhebung der Hebesätze erfolgte vor 10 Jahren. Nach eingehender Beratung beschloss der Gemeinderat die Anhebung der Hebesätze. für die Grundsteuer A von bisher 300 v.H auf 320 v.H. und für die Grundsteuer B von bisher 330 v.H. auf 355 v.H.

#### **Beschluss:**

Die Hebesätze für die Grundsteuer A werden von bisher 300 v.H auf 320 v.H. und für die Grundsteuer B von bisher 330 v.H. auf 355 v.H. erhöht.

#### Abstimmung:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder:	6 + 1
Anwesende Ratsmitglieder	6 + 1
Stimmberechtigt	6 + 1
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	---
Enthaltungen:	1

#### **Top 5: Anfragen**

Rm Wolfgang Schumacher fragt über den Stand der Sanierungsarbeiten an der Klostermauer in Marienthal nach. Die einfache Absicherung der Gefahrenstelle reiche hier sicher nicht aus. OB Birkenbeul erklärte, die Sanierungsarbeiten würden sicher durch den bestehenden Denkmalschutz erschwert, er will aber nocheinmal auf eine baldige Sanierung drängen. Rm Günter Klein erklärte, die Dachrinne am Buswartehäuschen in Niederseelbach sei krumm und müsse gerichtet werden. Auch wird die bestehende Pflasterung durch das Wurzelwerk der dicht am Platz stehende Eiche angehoben. Hier soll der entsprechende Baum gefällt werden und durch eine neue Anpflanzung (aber nicht zu dicht) ersetzt werden. Rm Renate Lindlein informierte den Rat über eine „entsorgte“ Rolle Maschendraht im Graben am Weg zum „Fuhrloch“. Dieser wird bei nächster Gelegenheit dort weggeholt. Auf Anfrage von Rm W. Schumacher informierte OB Birkenbeul über den Stand einer schnelleren Internet-Versorgung. Hierzu kann noch keine verbindliche Aussage gegeben werden. Im Jahre 2011 soll wieder einmal eine Flursäuberungsaktion stattfinden, Näheres wird später besprochen. Rm M. Schneider bat bei der nächsten Wegeränder-Freischneide-Aktion den Weg von der Kreuzung in Niederseelbach in Richtung Marienthal freizuschneiden. Ebenfalls müsse die Hecke entlang des Schafstalles am Weg von Oberseelbach in Richtung Breitscheidt zurückgeschnitten werden. Auch dieses wird in nächster Zeit vorgenommen.

#### **Top 6: Einwohnerfragestunde**

-Keine-